

- Previsioni di nuovi insediamenti, attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (C)

*Previsioni già individuate in sede di copianificazione del PSI (C.Is)
Previsioni individuate in applicazione della disciplina del PSI (C.at)*

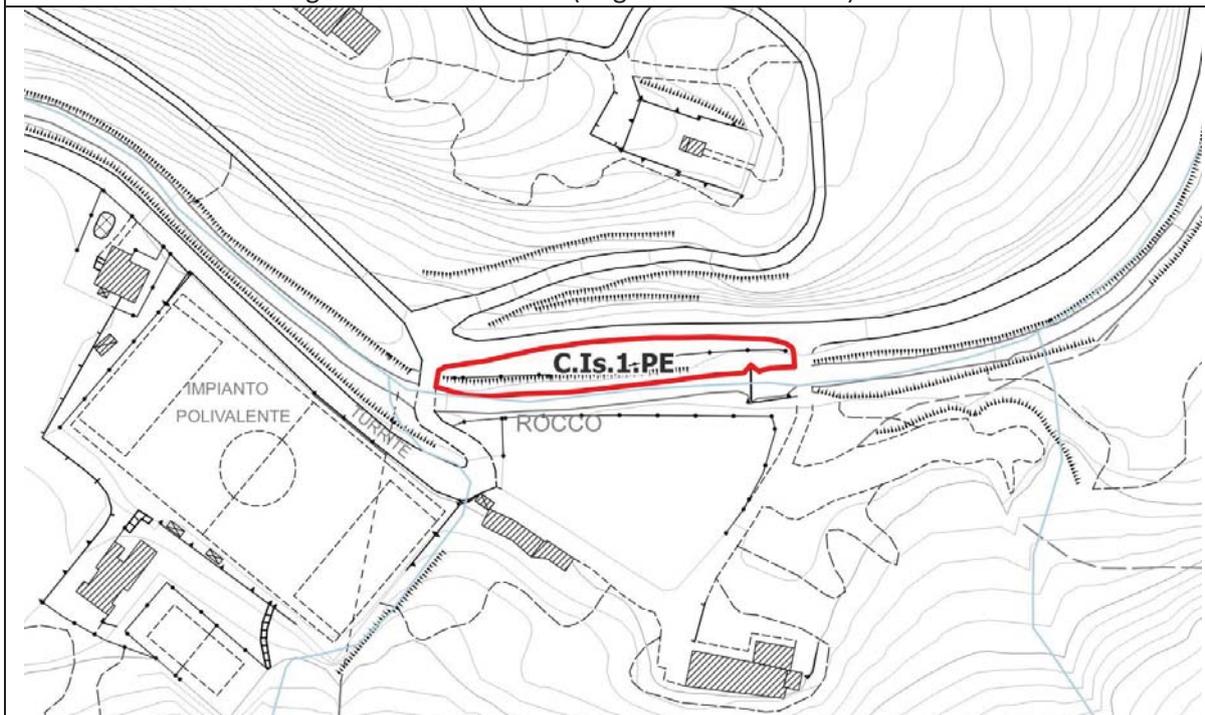
C.Is.1.PE Nuova area di sosta attrezzata loc. "San Rocco in Turrite"

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



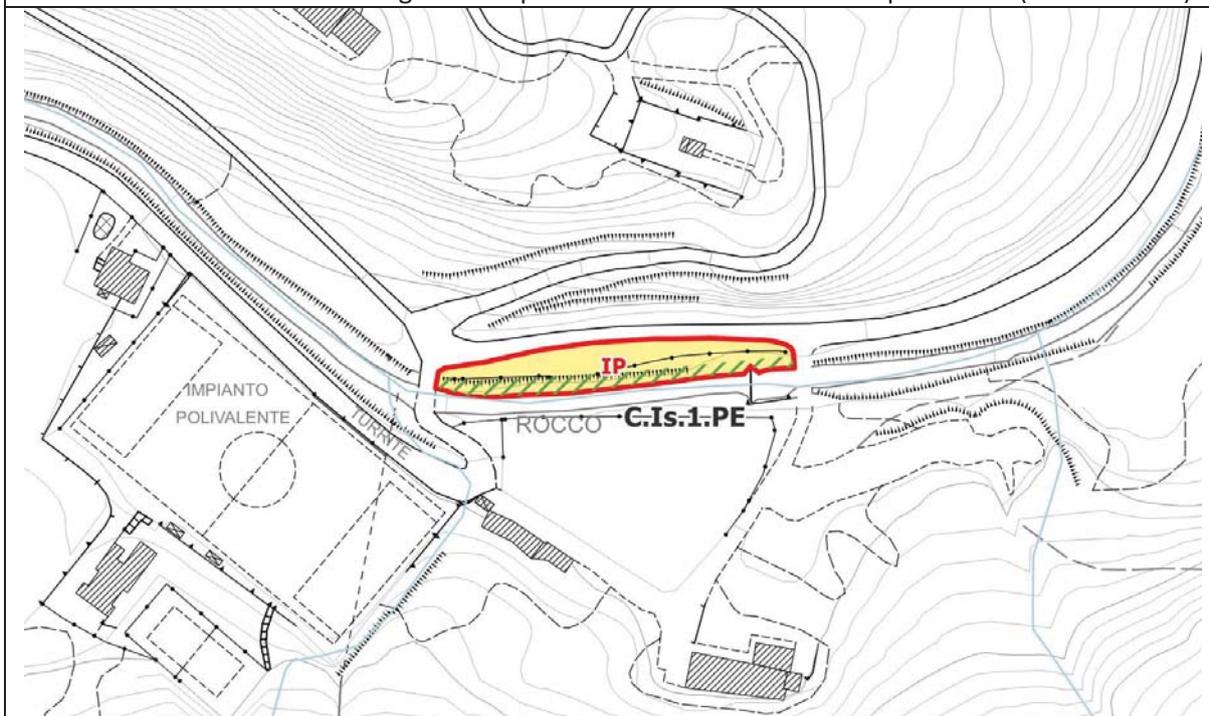
Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fig. 11, Particella 501

Indicazioni localizzative di dettaglio. Esempificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del POI	C.Is.1.PE
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE. 29 Crinali montuosi [...]
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica
Categoria di intervento (prevalente)	Opere di urbanizzazione primaria (Ur)

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in:

- Parcheggi e aree di sosta (IP)
- Rete viaria sovralocale, generale e locale (IV)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico)	1.000
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	0
- di cui a verde privato ineditato (HP) (mq)	0
Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)	1.000
- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)	0
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)	800
- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)	200
- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)	0

- di cui ad attrezzature per l'istruzione (F3)	0
--	---

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	0
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Piazzole max (n°)	30
Unità immobiliari max residenziali (n°)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	3,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	20%

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui agli art.li 63 e 69 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria “di servizio”

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di uno spazio inedito posto in continuità fisica e morfotipologica con gli insediamenti del territorio urbanizzato in loc. S. Rocco in Turrice (ed in particolare con altre attrezzature e servizi collettivi esistenti) destinato alla realizzazione di un'area di sosta e parcheggio attrezzata, finalizzata ad incrementare l'offerta di spazi e servizi per la fruizione turistico- ricettiva del contesto apuano. La previsione concorre all'attuazione delle disposizioni concernenti la strategia di sviluppo sostenibile del PSI, con particolare riferimento a quelle relative alle “Localizzazioni di trasformazioni all'esterno del territorio urbanizzato” ed in particolare costituisce attuazione della previsione di “Area attrezzata per la sosta camper in Loc. San Rocco in Turrice” (TR-12) specificatamente oggetto di Conferenza di Copianificazione nello stesso PSI. La previsione è altresì finalizzata ad incrementare e completare le opportunità di ricettività turistica con l'obiettivo di realizzare una rete integrata di attrezzature differenziate e diversificate a livello di tipologia e categoria e articolate sul territorio, in grado di adeguare l'offerta alla crescente domanda turistica, coerentemente con le diverse situazioni territoriali e in rapporto sinergico con le componenti agro-ambientali e storico – culturali del territorio stesso. In particolare il POI prevede la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica per la realizzazione di un'area di un parcheggio e area di sosta equipaggiato ed attrezzato per attività turistico - ricettive all'aperto (area di sosta attrezzata con piazzole e spazi per i camper) corredate di aree e spazi a verde attrezzato le cui dotazioni e infrastrutture devono essere dislocate e organizzate in modo da evitare interferenze con la contermine fascia fluviale.

e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:
- Realizzazione delle opere e degli interventi di integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, ovvero realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.
- Adeguamento ed integrazione degli itinerari e dei percorsi di accessibilità viaria, da porre in

stretta relazione funzionale con le altre previsioni di attrezzature individuate dal POI all'interno del territorio urbanizzato.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Rispetto delle disposizioni (prescrizioni) di cui agli art.li 8, 11, 12 dell'Allegato 8B alla Disciplina di piano del PIT/PPR.
- Mantenimento e salvaguardia di eventuali elementi vegetazionali (alberature di alto fusto) esistenti funzionali al mantenimento della qualificazione paesaggistica del contermine margine fluviale.
- Utilizzo di superfici drenanti e fondi stradali la cui texture si integri con il contesto rurale al pari della colorazione dei medesimi fondi per la parte destinata a parcheggio pubblico.

Dovranno in ogni caso essere adottate tipologie costruttive tradizionali e materiali ecocompatibili e l'eventuale inserimento di nuovi manufatti dovrà garantire il rispetto dello stato dei luoghi.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	Si. Lett. c), f), g)

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Da inserire in fase di adozione

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Da inserire in fase di adozione

f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI. In ogni caso le previsioni e le disposizioni precedentemente richiamate si applicano nel prioritario rispetto delle condizioni e limitazioni di cui all'art. 16 (*Classificazione e disciplina delle aree destinate alla realizzazione delle misure di protezione*) delle norme del PGRA del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale.