

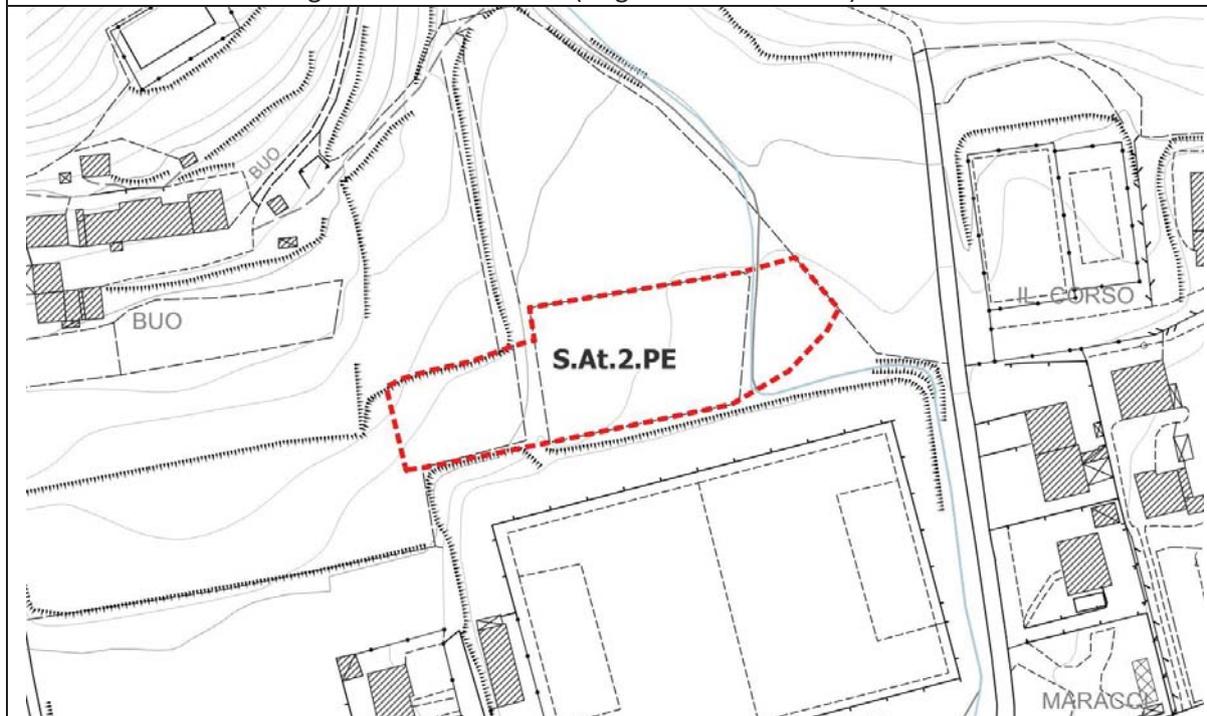
S.At.2.PE Ampliamento impianti sportivi loc. "Monsagrati"

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



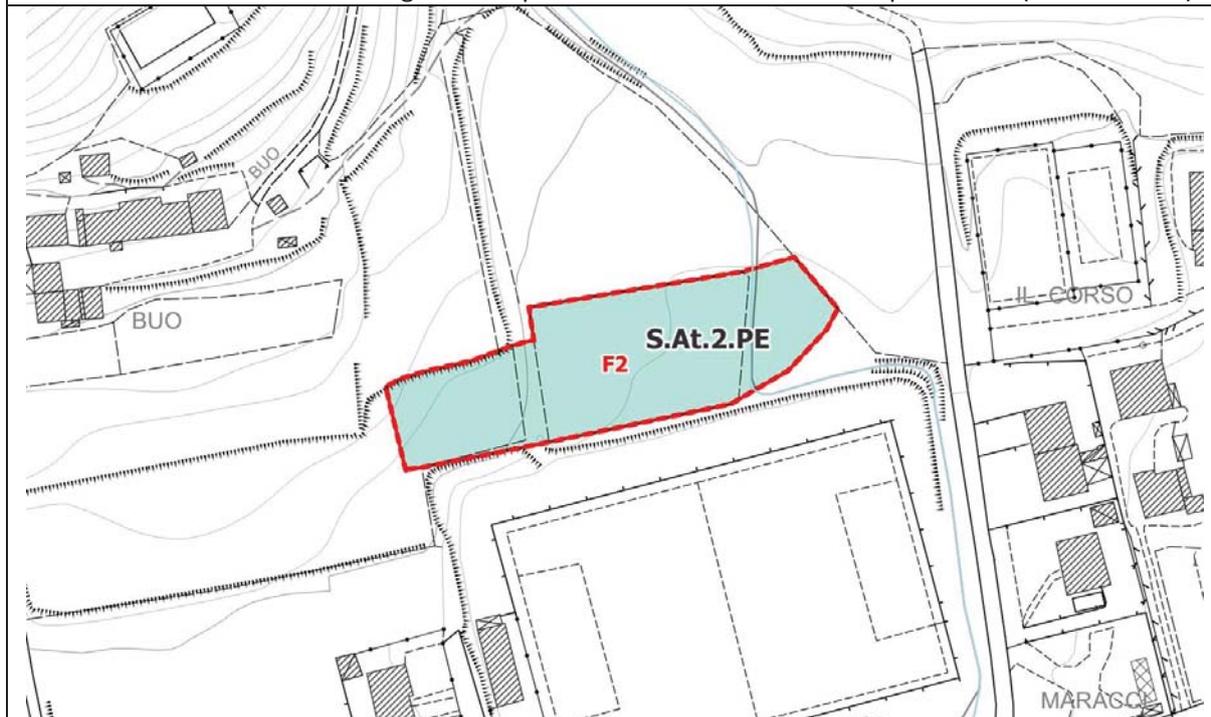
Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fig. 68, particelle 42 (parte), 395 (parte), 485 (parte), 681 (parte), 406 (parte), 687 (parte).

Indicazioni localizzative di dettaglio. Esempificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del POI	S.At.2.PE
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE. 22 Fondovalle del torrente Freddana
Strumento e modalità di attuazione	Intervento diretto di opera pubblica o Permesso di Costruire (PdC) convenzionato
Categoria di intervento (prevalente)	Opere di urbanizzazione secondaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in:
- Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico)	3.500
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	Non prevista
- di cui a verde privato ineditato (HP) (mq)	Non prevista
Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)	3.500
- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (lv)	0
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (lp)	0
- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)	0
- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)	3.500
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)	0
- di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (*)

Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq) (**)	200
Altezza massima degli edifici (mt)	10 mt
Indice di copertura (% - mq/mq)	20%

(**) la sopraindicata Superficie edificabile (SE) è da intendersi limitata alla sola sub – categoria funzionale “di servizio”.

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all’art. 61 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale “di servizio”.

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di un’area adiacente gli impianti sportivi esistenti della frazione di Monsagrati, a caratterizzazione rurale, destinata all’ampliamento e al potenziamento degli impianti sportivi esistenti. Finalizzata all’incremento della dotazione dei servizi della frazione di Monsagrati, la previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all’art. 30 (*Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici*) della Disciplina di piano del PSI vigente, al fine di garantire le necessarie dotazioni di standard urbanistici, ovvero dell’art. 27 (*UTOE. Definizione e articolazione*) come ulteriormente dettagliate e declinate per ogni singola UTOE nell’Allegato 1 (Schede – Norma), ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 19 dello stesso PSI e dell’art. 25 comma 2 della LR 65/2014.

Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Ur), di cui all’art. 15 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del Piano Operativo Intercomunale che si traduce in termini di quadro previsionale nel potenziamento qualitativo e funzionale degli impianti sportivi esistenti, attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica, ovvero di un Permesso di Costruire (PdC) convenzionato di iniziativa privata (dichiarato di interesse pubblico), finalizzato all’incremento del sistema dei servizi del centro urbano di Monsagrati.

e) Prescrizioni e misure per l’attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, ovvero realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di infrastrutture e soluzioni progettuali per l’efficiente accessibilità (anche per le utenze deboli e per tutte le utenze a diversa abilità) agli spazi pubblici previsti.
- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della previsione (verde di separazione, filari alberati, siepi, ecc.), anche per la mitigazione dell’impatto visuale degli interventi e delle opere previsti, con la prioritaria tutela delle alberature di alto fusto eventualmente esistenti poste a contatto con il limitrofo territorio rurale.
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	NO

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Da integrare prima dell'adozione

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Da integrare prima dell'adozione

f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.